

Congrès ANARE

Présentation du projet Chasse Royale à Valenciennes

21 novembre 2024

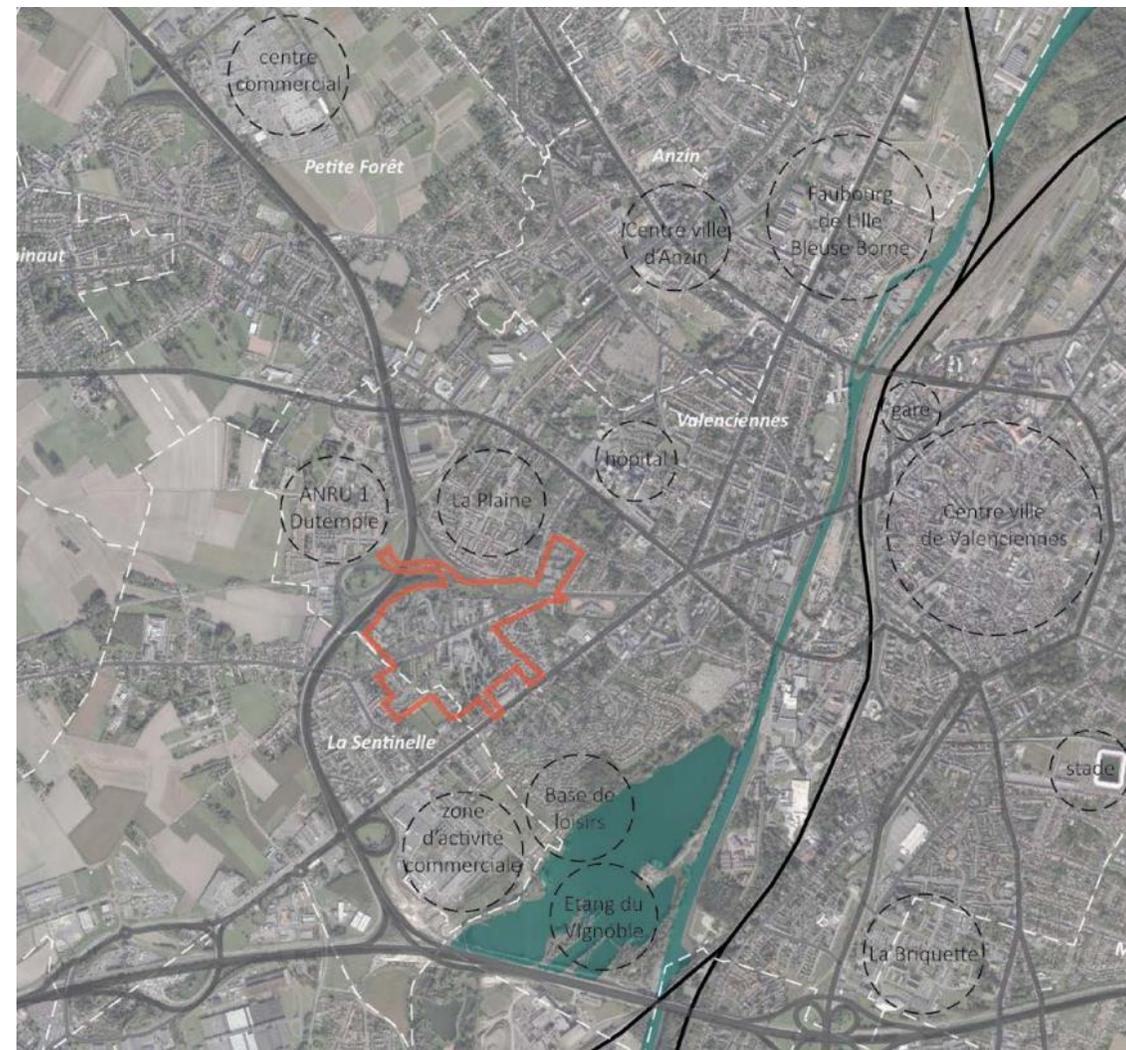
1. LE QUARTIER CHASSE ROYALE ET SON HISTOIRE

Localisation et chiffres clés

- Quartier situé dans le « **pôle central** » de l'agglomération
- **A proximité du centre-ville** de Valenciennes
- **Sur 2 communes et 2 intercommunalités**

Chiffres clés :

- 27 hectares
- Construction entre 1954 et 1975
- 1 800 habitants
- 74% de logements locatifs sociaux (2016)
- 58% de personnes isolées ou familles monoparentales (2016)



1. LE QUARTIER CHASSE ROYALE ET SON HISTOIRE

Evolution historique



1954 : premières constructions



1962 : arrivée de l'A23



1978 : connexion de l'A23 à l'A2
et fin des constructions sur le
quartier

2. LA GENESE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN : UNE PREMIERE PHASE A PARTIR DE 2009

Le PNRU1 mis en œuvre entre 2009 - 2016

- **Constat partagé** d'une nécessité d'intervention lourde **dès les années 2000**
- **Feuille de route globale** pour le quartier, mais conventionnement avec l'ANRU (PNRU1) **que sur le cœur du quartier**



Chiffres clés :

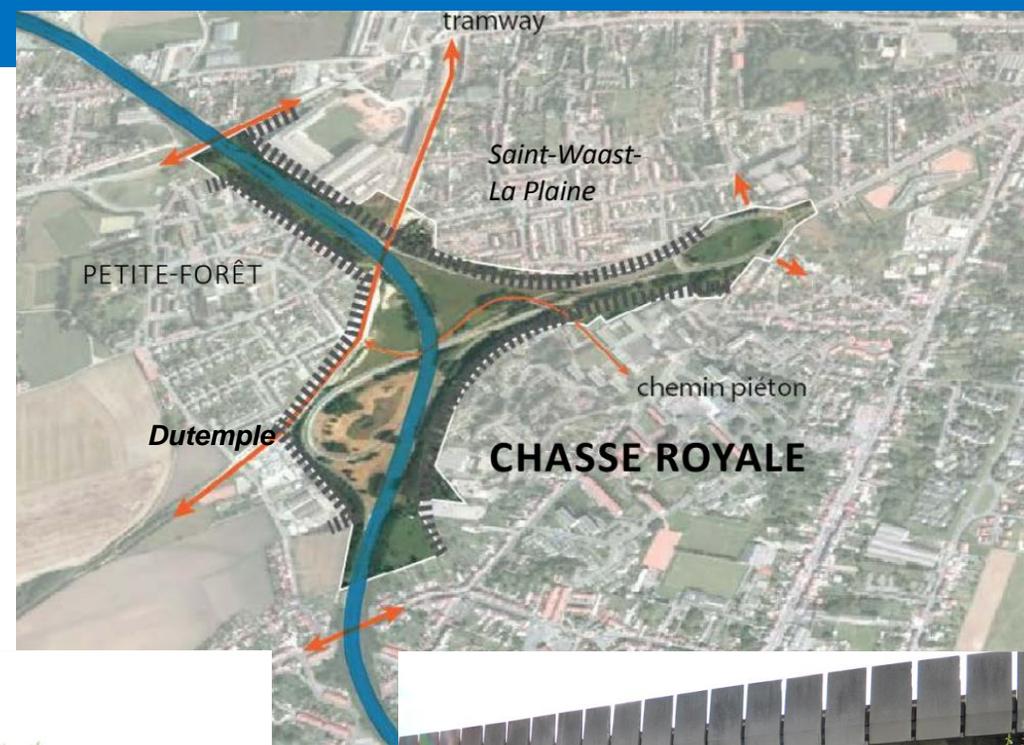
- Investissement total : 41 millions €
- Démolition : 144 logements
- Construction : 83 logements
- Réhabilitation : 116 logements
- Intervention sur 3 équipements publics (Odyssee, salle de sport, centre social)



2. LA GENESE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN : CONSTAT EN 2016

Un enclavement persistant

- **15ha d'emprise autoroutière** qui séparent les trois quartiers
- **Un manque de lisibilité des accès** au quartier Chasse Royale
- **Des barres d'immeubles** coupant Chasse Royale des quartiers adjacents



2. LA GENESE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN : CONSTAT EN 2016

Des problématiques d'habitat et de mixité sociale qui persistent

- Un parc social qui reste dégradé et pas attractif
- Une population en grande difficulté financière et sociale en décrochage par rapport au reste de la ville



2. LA GENESE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN : CONSTAT EN 2016

Des équipements scolaires en perte d'attractivité

- Des écoles dégradées et dispersées entre plusieurs quartiers
- Une fermeture de collège en questionnement



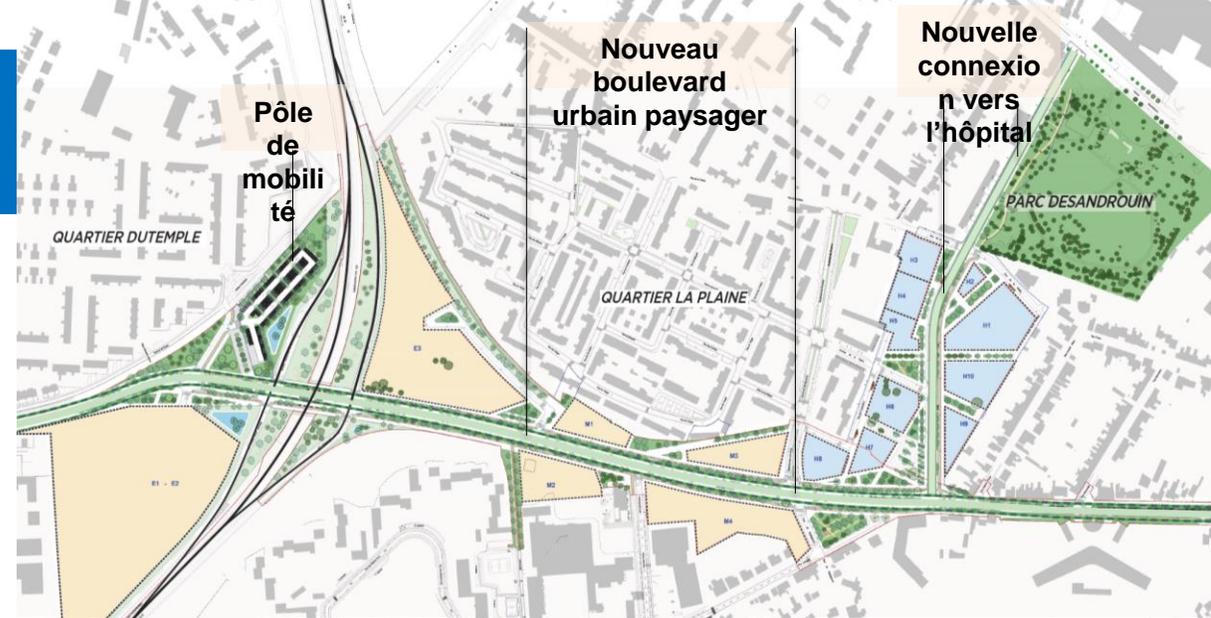
3. LE PROJET URBAIN ACTUEL (2018-2030)

La restructuration complète de l'entrée Nord

- Améliorer l'image de l'entrée d'agglomération
- Connecter les quartiers environnants
- Développer une programmation complémentaire à celles des quartiers
- Développer les transports en commun et les modes actifs de déplacement
- Répondre aux besoins de développement du centre hospitalier de Valenciennes

Chiffres clés :

- Investissement total : 44 millions €
- 3,5km de pistes cyclables
- Plantations : 700 arbres, 14 000 arbustes, 2,4ha prairies
- 9ha de foncier (dév éco et logements)



3. LE PROJET URBAIN ACTUEL (2018-2030)

Le développement d'une offre attractive de logements

- Attirer une nouvelle population et favoriser la **mixité sociale**
- Permettre, au sein du quartier, des **parcours résidentiels diversifiés**



Chiffres clés :

- Démolition de 432 logements
- Construction de 130 LLS
- Construction d'environ 110 logements en diversification
- Réhabilitation de 288 logements



3. LE PROJET URBAIN ACTUEL (2018-2030)

Un projet ambitieux d'aménagement des espaces publics

- Offrir un **cadre de vie de qualité** au plus près de chaque logement
- Favoriser les **modes actifs de déplacement**
- Lutter contre les **îlots de chaleur**



Chiffres clés :

- 1 parc de 8000 m²
- 3 squares de proximité
- 3km de pistes cyclables



3. LE PROJET URBAIN ACTUEL (2018-2030)

Une intervention lourde sur les équipements publics

- Faire du collège Joséphine Baker un **collège d'excellence**, attractif par son **projet pédagogique**, ses **bâtiments restructurés** et son **environnement totalement renouvelé**



3. LE PROJET URBAIN ACTUEL (2018-2030)

Une intervention lourde sur les équipements publics

- Créer un équipement innovant, multifonctionnel et modulable
- Offrir les conditions optimales pour permettre la mise en œuvre d'un **projet éducatif** local avec les parents et l'ensemble des acteurs
- Assurer des liens avec le Collège et l'Odyssée par la proximité



4. VOLET FINANCIER

➤ Montant total d'investissement : 222 M€ HT

| | COÛT HT | Villes | EPCI | Département | Région | Bailleur social | Etat | ANRU | Autres |
|--------------|--------------|-----------|-------------|-------------|------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| PNRU1 | 41 | 5 | 1,8 | 1,5 | 3,3 | 16,7 | 0,4 | 9,7 | 2,6 |
| NPNRU | 141,1 | 12 | 8,8 | 8,3 | 5,3 | 42,9 | 2,4 | 42,4 | 19 |
| Entrée nord | 42,4 | | 15,3 | 1,5 | | | 25 | | 0,6 |
| Total | 224,5 | 17 | 25,9 | 11,3 | 8,6 | 59,6 | 27,8 | 52,1 | 22,2 |

➤ Zoom sur les équipements publics

| | Coût € HT | ANRU | Région | Département | Ville | Autres |
|---------------|------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|
| Collège | 13 175 462 | 2 499 000 | - | 8 277 308 | - | 2 399 154 |
| Pôle éducatif | 16 825 134 | 7 770 846 | 2 875 000 | - | 5 379 202 | 800 086 |

4. CHIFFRES CLES

➤ Montant total d'investissement : XXX M€ HT

| | Coût € HT | ANRU | Région | Département | Ville de Valenciennes | Ville de La Sentinelle | Valenciennes Métropole | CAPH | Bailleurs sociaux | Autres |
|-------------------|-------------|------------|-----------|-------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------|-------------------|------------|
| Ch. Royale PNRU 1 | 76 928 241 | 13 382 324 | 4 589 249 | 1 465 000 | 6 245 953 | - | 3 121 436 | - | 37 656 399 | 10 467 880 |
| Ch. Royale NPNRU | 123 728 971 | 51 759 608 | 5 381 890 | 4 641 000 | 8 189 858 | 2 163 121 | 4 098 155 | 2 181 471 | 25 301 807 | 20 012 061 |

| | Coût € HT | Etat | Région | Département | Valenciennes Métropole | SIMOUV | Banque des territoires | | | |
|-------------|------------|------------|--------|-------------|------------------------|---------|------------------------|--|--|--|
| Entrée Nord | 40 390 000 | 25 000 000 | | 1 500 000 | 13 549 700* | 300 000 | 40 300 | | | |

*hors financements extérieurs éventuels (FEDER, Région, ...)

➤ Zoom sur les équipements publics

| | Coût € HT | ANRU | Région | Département | Ville | Autres |
|---------------|------------|-----------|-----------|-------------|-----------|---------|
| Collège | 7 140 000 | 2 499 000 | - | 4 641 000 | - | - |
| Pôle éducatif | 16 825 134 | 7 770 846 | 2 875 000 | - | 5 379 202 | 800 086 |